



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. № 20 ПОБС-271
11.11.20

За кмет:

Заместник:

Заповед:

Горор Мокот
Тирмисев
20 ОА-2223/
26.10.2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ. – КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК МРС
11.11.20

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“ № 61, а именно: нежилищна сграда, използвана за ОФ клуб, попадащ в улична регулация между осови точки 91 и 115 по ПУП – ПУР на СМФ – ЮГ, с устройствени зони, одобрен с решение № 340, взето с протокол № 15/17.09.2015 г. на ОбС - Пловдив, като сградата е с идентификатор 56784.530.592.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД—18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 88 кв.м. и попада в поземлен имот с идентификатор 56784.530.592 на **СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“, БУЛСТАТ**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Орловец“ № 9, представлявано от председателя на УС С С

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило искане с вх. № 20 СЮ - 22/18.06.2020 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“, с искане за предоставяне под наем на помещение – общинска собственост.

СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“ е автономна, неправителствена организация, не политическа, доброволна, военно – патриотична организация, която е учредена с Решение 397/10.12.2009 г. на Пловдивски окръжен съд – ф.д. № 141/2009 г. и е регистрирана като организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза в съответствие със ЗЮЛНЦ.

Сдружението е вписано в централния регистър на Министерство на правосъдието под № 032/24.03.2010 г.

Целите на сдружението са: Доброволно обединяване на физически лица, на основата на обществен и професионален интерес, за укрепване на гражданското общество и демократичните институции; Съдействие за по-бързата и безболезнена адаптация, социална интеграция и личностна реализация на освободените от служба парашутисти от МО и други ведомства, чрез активно съдействие (с всички законови средства) за бързото и справедливо решаване на техните социални и битови проблеми; Привличане в сдружението на бивши и настоящи парашутисти от структурите със специално предназначение, аероклубовете, летищата, спортните клубове на МО и други ведомства, както и физически лица, служили (работили) в тези структури и приемащи неговия устав; Финансово подпомагане и съдействие за обучение и професионалната реализация на деца – сираци на настоящи и бивши парашутисти, и тези на които родителите са пострадали /инвалиди/ при изпълнение на служебния си дълг или в резултат на друго събитие довело до финансова несамостоятелност /затруднение/; Осигуряване на необходимата защита на човешките права и основни свободи на членовете на сдружението, на основата на европейската социална харта и всеобщата декларация за правата на човека, при тяхното нарушаване, чрез съдействие пред държавните институции, местните органи на самоуправление и неправителствени организации и сдружения; Съдействие за патриотичното възпитание на военнослужещите и гражданските лица от парашутните поделения на МО и други ведомства, чрез популяризиране на героичните подвизи, историята и традициите на парашутистите в България; Подпомагане държавните институции и общински органи за самоуправление по места, при решаване на специфични задачи, при стихийни бедствия и крупни промишлени аварии, противодействие на тероризма и други мероприятия, свързани със сигурността на гражданите, организиране и провеждане на международно сътрудничество със сродни структури и организации на страните – членки на НАТО в областта на националната и международна сигурност; развитие и утвърждаване на общочовешките духовни ценности и подпомагане развитието на демократичните гражданско-военни отношения; обучение по военно-приложни дисциплини и съдействие за професионалната реализация на българските младежи в структурите на парашутните отделения на МО; материално и финансово подпомагане на социално слаби бивши парашутисти.

Средствата за постигане на целите са: Разработване и приемане на дългосрочни проекти, планове и програми за развитие и популяризиране дейността на сдружението, чрез използване на стандартите и критериите на аналогични сдружения на приятелски и съседни страни, с цел постигане на необходимата съвместимост; Провеждане на обучение на младежи по военно-приложни дисциплини, с цел формиране на високи морално-психически и физически качества; Пропагандиране сред българските младежи на достиженията, бойното майсторство и високия дух на парашутистите и способстване за формирането в тях на желание за професионална реализация в структурите на парашутните поделения на БА и МО; Съдействие за гражданското и патриотичното възпитание на подрастващото поколение чрез стимулиране на неговото физическо, психическо и интелектуално усъвършенстване чрез провеждане на прояви като: турнири; прегледи; състезания на военно-приложни дисциплини; посещения в парашутни отделения за наблюдаване на демонстрации, със специални тактики, въоръжение, бойна техника и снаряжение, с цел популяризиране на парашутизма в България.

Основна цел на обучението, което ще се провежда е да се формират в младежите необходимите практически умения, умствена, физическа и психическа издръжливост,

увереност в собствените сили, способност за действие в екип и оцеляване сред дивата природа – качества необходими за успешната реализация, като кадрови военнослужещи.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“ № 61, а именно: нежилищна сграда, използвана за ОФ клуб, попадащ в улична регулация между осови точки 91 и 115 по ПУП – ПУР на СМФ – ЮГ, с устройствени зони, одобрен с решение № 340, взето с протокол № 15/17.09.2015 г. на ОбС - Пловдив, като сградата е с идентификатор 56784.530.592.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД—18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 88 кв.м. и попада в поземлен имот с идентификатор 56784.530.592.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 21, взето с протокол № 3/11.02.2020 г. и последно изм. и доп. с Решение № 166, взето с протокол 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Южен“, под № 5.1.

Искане с вх. № 20 СЮ - 22/18.06.2020 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“, е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА - 198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в Протокол № 3/23.07.2020 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“, БУЛСТАТ 175820278, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № 61, за срок до 5 /пет/ години.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет-гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило искане с вх. № 20 СЮ - 22/18.06.2020 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“, с искане за предоставяне под наем на помещение – общинска собственост;

като взе предвид, че СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“ е автономна, неправителствена организация, не политическа, доброволна, военно – патриотична организация, която е учредена с Решение 397/10.12.2009 г. на Пловдивски окръжен съд – ф.д. № 141/2009 г. и е регистрирана като организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза в съответствие със ЗЮЛНЦ. Сдружението е вписано в централния регистър на Министерство на правосъдието под № 032/24.03.2010 г.;

като взе предвид, че целите на сдружението са: Доброволно обединяване на физически лица, на основата на обществения и професионален интерес, за укрепване на гражданското общество и демократичните институции; Съдействие за по –бързата и безболезнена адаптация, социална интеграция и личностна реализация на освободените от служба парашутисти от МО и други ведомства, чрез активно съдействие (с всички законови средства) за бързото и справедливо решаване на техните социални и битови

проблеми; Привличане в сдружението на бивши и настоящи парашутисти от структурите със специално предназначение, аероклубовете, летищата, спортните клубове на МО и други ведомства, както и физически лица, служили (работили) в тези структури и приемащи неговия устав; Финансово подпомагане и съдействие за обучение и професионалната реализация на деца – сираци на настоящи и бивши парашутисти, и тези на които родителите са пострадали /инвалиди/ при изпълнение на служебния си дълг или в резултат на друго събитие довело до финансова несамостоятелност /затруднение/; Осигуряване на необходимата защита на човешките права и основни свободи на членовете на сдружението, на основата на европейската социална харта и всеобщата декларация за правата на човека, при тяхното нарушаване, чрез съдействие пред държавните институции, местните органи на самоуправление и неправителствени организации и сдружения; Съдействие за патриотичното възпитание на военнослужещите и гражданските лица от парашутните поделения на МО и други ведомства, чрез популяризиране на героичните подвизи, историята и традициите на парашутистите в България; Подпомагане държавните институции и общински органи за самоуправление по места, при решаване на специфични задачи, при стихийни бедствия и крупни промишлени аварии, противодействие на тероризма и други мероприятия, свързани със сигурността на гражданите, организиране и провеждане на международно сътрудничество със сродни структури и организации на страните – членки на НАТО в областта на националната и международна сигурност; развитие и утвърждаване на общочовешките духовни ценности и подпомагане развитието на демократичните гражданско-военни отношения; обучение по военно-приложни дисциплини и съдействие за професионалната реализация на българските младежи в структурите на парашутните отделения на МО; материално и финансово подпомагане на социално слаби бивши парашутисти;

като взе предвид, че средствата за постигане на целите са: Разработване и приемане на дългосрочни проекти, планове и програми за развитие и популяризиране дейността на сдружението, чрез използване на стандартите и критериите на аналогични сдружения на приятелски и съседни страни, с цел постигане на необходимата съвместимост; Провеждане на обучение на младежи по военно-приложни дисциплини, с цел формиране на високи морално-психически и физически качества; Пропагандиране сред българските младежи на достиженията, бойното майсторство и високия дух на парашутистите и способстване за формирането в тях на желание за професионална реализация в структурите на парашутните поделения на БА и МО; Съдействие за гражданското и патриотичното възпитание на подрастващото поколение чрез стимулиране на неговото физическо, психическо и интелектуално усъвършенстване чрез провеждане на прояви като: турнири; прегледи; състезания на военно-приложни дисциплини; посещения в парашутни отделения за наблюдаване на демонстрации, със специални тактики, въоръжение, бойна техника и снаряжение, с цел популяризиране на парашутизма в България;

като взе предвид, че основна цел на обучението, което ще се провежда е да се формират в младежите необходимите практически умения, умствена, физическа и психическа издръжливост, увереност в собствените сили, способност за действие в екип и оцеляване сред дивата природа – качества необходими за успешната реализация, като кадрови военнослужещи;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, ул. „Братя Бъкстон” № 61, а именно: нежилищна сграда, използвана за ОФ клуб, попадащ в улична регулация между осови точки 91 и 115 по ПУП – ПУР на СМФ – ЮГ, с устройствени зони, одобрен с решение № 340, взето с протокол № 15/17.09.2015 г. на ОбС - Пловдив, като сградата е с идентификатор 56784.530.592.3 по кадастралната

карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД—18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 88 кв.м. и попада в поземлен имот с идентификатор 56784.530.592;

като взе предвид, че гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 21, взето с протокол № 3/11.02.2020 г. и последно изм. и доп. с Решение № 166, взето с протокол 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Южен“, под № 5.1.;

като взе предвид, че постъпилото искане с вх. № 20 СЮ - 22/18.06.2020 г. от председателя на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“, е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА - 198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в Протокол № 3/23.07.2020 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“, БУЛСТАТ 175820278, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № 61, за срок до 5 /пет/ години.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. Общинският съвет-Пловдив, Общински съвет

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 5 (пет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“ № 61, а именно: недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Братя Бъкстон“ № 61, а именно: нежилищна сграда, използвана за ОФ клуб, попадащ в улична регулация между осови точки 91 и 115 по ПУП – ПУР на СМФ – ЮГ, с устройствени зони, одобрен с решение № 340, взето с протокол № 15/17.09.2015 г. на ОбС - Пловдив, като сградата е с идентификатор 56784.530.592.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД—18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 88 кв.м. и попада в поземлен имот с идентификатор 56784.530.592, на СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“, БУЛСТАТ , със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Орловец“ № 9, представявано от председателя на УС С .

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на организации с идеална цел – 88,00 кв.м. х 0,50 лв. = 44,00 лв. (четиридесет и четири лева).

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ ПАРАШУТИСТИ“, БУЛСТАТ 175820278 следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 132,00 лв. (сто тридесет и два лева), представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ. – КМЕТ УТОС

Съгласували:

Камелия Кендова
Директор дирекция ПНО

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общински собствено м“

Радостина Иванова - Богданова
Гл. юрисконсулт в отдел ПООС

Хрипсима Чектерян
Началник отдел „Управление и разпореждане“

Изготвил:
Албена Велёва
гл. експерт в отдел „Управление и разпореждане“